溫哥華華僑文教服務中心室內設計裝修工程

廠商服務建議書大綱

一、設計事項之服務建議書大綱

1. 設計團隊組織
	1. 設計人員，包括姓名、現職、擬工作項目等。
	2. 設計人員學經歷等。
	3. 設計所需之建築師、消防設備師、相關技師或顧問人員（譬如土木、結構、大地、電機、冷凍空調、機械等）及其合格證照影本。
	4. 設計團隊之經驗、實績。
2. 設計構想及方案
	1. 符合機關之基本設計之情形。
	2. 應提出之設計、圖說、主要材料與設備之規格、功能、特性、品質、標準。（參閱附表）
	3. 總經費需求及其詳細分析（預算金額已公開者，不得高於該預算）。
	4. 工期，請就設計、施工階段分別說明，若採設計、施工併行作業，分段時間點應予訂明。
	5. 防災與管理維護方案。
	6. 其他。

二、建造事項之服務建議書大綱

（一）施工團隊組織

1. 施工團隊廠商配置，含施工協力廠商名稱、擬工作事項等。
2. 施工團隊廠商主要工作人員學經歷等，如有相關證照亦請提供影本。
3. 施工團隊廠商之經驗、實績。
4. 施工團隊廠商之履約能力及財務狀況。

（二） 施工計畫書

* 1. 整體施工計畫與分項施工計畫，包含主要工作項目之時程、數量、價格或計畫內容。
	2. 進度管制計畫。
	3. 品質管制計畫。
	4. 勞工安全衛生及環境保護計畫。

三、依據[CCDC 14] Design-Build Stipulated Price Contract為基礎修訂之合約草案。

| 工程項目 | 建議書至少應包含之內容 | 備 註 |
| --- | --- | --- |
| 壹、設計說明 |  |  |
| (1)設計理念 | 說明 |  |
| (2)空間面積及機能 | 樓地板面積統計表、配置、各層平面、橫縱向剖面、各向立面、景觀（含景觀、綠化、植栽等）等圖 |  |
| (3)建造成本概算 | 說明 |  |
| (4)無障礙空間、智慧建築、綠建築、公共藝術之規劃 | 示意圖說明 |  |
|  |  |  |
| 貳、建材設備計畫 |  |  |
| 一、裝修工程 |  | 投標須知訂明投標時須註明使用廠牌，及必要時可供選用之同等品廠牌名稱 |
| (1)隔間材料 | 材質(如輕隔間、磚牆…等) 、規格 |
| (2)天花板材料 | 型式(如明架、暗架)、材質(如矽酸鈣板、礦纖板…等) 、規格 |
| (3)牆面材料 | 材質、規格 |
| (4)地坪材料 | 材質(如磁磚、地毯…等)、規格 |
| (5)隔音材料 | 材質、規格 |
| 二、電工程 |  |  |
| 1.電氣設備 |  |  |
| (1)開關及插座 | 型式、主要設備標準 | 投標須知訂明投標時須註明使用廠牌，及必要時可供選用之同等品廠牌名稱 |
| (2)無熔絲開關 | 型式、主要設備標準 |
| (3)室內照明燈具 | 型式、瓦數、主要設備標準 |
| (4)戶外照明燈具 | 型式、瓦數、主要設備標準 |
| (5)發電機組 | 型式、容量、標準 |
| (6)電容器組 | 型式、容量、控制方式、標準 |
| (7)電磁接觸器 | 型式、容量、標準 |
| (8)高低壓配電盤 | 型式、盤數、標準 |
| 2.弱電設備 |  |  |
| (1)對講機系統 | 型式、功能、主要設備標準 | 投標須知訂明投標時須註明使用廠牌，及必要時可供選用之同等品廠牌名稱 |
| (2)音響系統 | 型式、功能、主要設備標準 |
| (3)監視系統 | 型式、功能、主要設備標準 |
| (4)電話插座 | 型式、主要設備標準 |
| 三、消防設備 |  |  |
| (1)火警受信總機 | 型式、迴路數、標準 | 投標須知訂明投標時須註明使用廠牌，及必要時可供選用之同等品廠牌名稱 |
| (2)緊急廣播主機 | 型式、容量、標準 |
| (3)排煙風機設備 | 型式、馬力、風量 |
| (4)消防泵浦 | 型式、馬力、揚程、水量、標準 |
| (5)揚水泵浦 | 型式、馬力、揚程、水量、標準 |
| 參、特殊設備 | 項目（如視聽設備、音響系統、燈光吊具、展示設備等） |  |